

ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"
жилой дом № 13 по ул. Кронштадтская за 2022 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, опу, лифт, мусоропровод	524 707.26		1 434 510.18		1 379 513.39		579 704.05	
Эл/Эн ри СОИ	32 010.69		97 277.54		93 165.01		36 123.22	
ХВС и ВО при СОИ	2 299.53		7 318.90		7 010.34		2 608.09	
ИТОГО	559 017.48	0.00	1 539 106.62	0.00	1 479 688.74	0.00	618 435.36	0.00

ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:

1 479 688.74

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА тыс.рублей. Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	208070.71
	Водоснабжение и водоотведение при СОИ	9465.52
	Эл.энергия в местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п) СОИ	97385.83
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	101219.36
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	118742.00
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	2138.00
	Механизированная уборка придомовой территории от снега	3000.00
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории	113604.00
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	1038037.64
	Страхование жилого фонда	18059.03
	Ремонтные работы:(герметизация швов, ремонт кровли)	349307.01
	Замена окон	212254.43
	Аварийно диспетчерское обслуживание	175299.84
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД (с учетом материалов)	254339.52
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы	28777.81
4.	Затраты на содержание:	196003.58
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ	143451.02
	Система "Город" 1.5 % от поступления денежных средств, РКО	20525.00
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	17516.64
	Налог УСНО	14418.78
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	92.14
	ИТОГО ЗАТРАТЫ	1560853.93